



SUC Sòl urbà consolidat.	
Nucli	
E equipaments	11.451 m2
V espais lliures públics	21.534 m2
T serveis tècnics	1.108 m2
X sistema viari	28.043 m2
F sistema ferroviari	10.720 m2
Zones	
1b nucli antic	34.813 m2
5a cases agrupades	2.893 m2
5b cases agrupades	3.331 m2
6a cases aïllades	11.619 m2
7g indústria	307 m2
total nucli	125.819 m2
Serveis tècnics	
T serveis tècnics	11.013 m2
total serveis tècnics	11.013 m2
Altres activitats	
7i indústria	904 m2
7j indústria	2.330 m2
total altres activitats	3.234 m2
Àrea especialitzada	
7c indústria	16.992 m2
total Àrea especialitzada	16.992 m2
TOTAL SU consolidat	157.058 m2

SÚnC Sòl urbà no consolidat	
PAU-3 (UA-3)	
V espais lliures públics	65 m2
5c cases agrupades	1.831 m2
X sistema viari	1.038 m2
total PAU-3	2.934 m2
PAU-4 (UA-4)	
V espais lliures públics	183 m2
6a cases aïllades	481 m2
X sistema viari	87 m2
total total PAU-4	751 m2
PE*	
5d cases agrupades	906 m2
X sistema viari	1.055 m2
total PE*	1.961 m2
PAU-2 (UA-2 Industrial Gomà Camps)	
7c indústria	19.909 m2
V espais lliures públics	741 m2
E equipaments	2.705 m2
S protecció de sistemes	423 m2
X sistema viari	964 m2
total PAU-2	24.742 m2
TOTAL SÚnC	30.388 m2

SUD Sòl urbanitzable delimitat	
SUD-1	10.668 m2
SUD-2	54.034 m2
SUD-3*	12.230 m2
SUD-5	5.362 m2
total residencial	82.294 m2
SUD-Ind-1a*	35.776 m2
SUD-Ind-1b	63.540 m2
SUD-Ind-2	14.615 m2
total industrial	113.931 m2
TOTAL SUD	196.225 m2
Espais prefabricats, Equipaments	
SUD-Ind-1a (PP Industrial Gomà Camps)	
Planjament aprovat:	
V espais lliures públics	3.769 m2
E equipaments	1.792 m2
X sistema viari	1.453 m2
7d indústria	25.762 m2
total SUD-Ind-1a	32.776 m2
Sistema vinculat, serveis tècnics	1.219 m2
Sistema vinculat, viari	8.369 m2
SUD-3 (PP-3)	
Planjament aprovat:	
V espais lliures públics	2.053 m2
E equipaments	981 m2
T serveis tècnics	113 m2
X sistema viari	2.696 m2
5e cases agrupades	5.655 m2
5f cases agrupades	732 m2
total SUD-Ind-1a	35.776 m2

SNU Sòl no urbanitzable	
SPP	439.172 m2
SPE	7.474.892 m2
SPE-PEIN	3.449.906 m2
SPE-PNP	21.273 m2
SPE-SH	334.250 m2
F, PF	58.813 m2
X, PX	135.090 m2
T	587 m2
TOTAL SNU	11.913.983 m2
TOTAL MUNICIPI	12.297.654 m2

PAS SOTERRAT DE VIAL	
EDIFICABLE EN PB	
LLIURE D'EDIFICACIÓ	
Línies modelització nu Francolí (ACA)	
ZONA FLUVIAL (ZF)	
SISTEMA HÍDRIC (SH) Q100	
ZONA INUNDABLE (ZI) Q500	
FERROCARRIL	
ZONA DE DOMINI PÚBLIC	
SU: 5m des de l'arista exterior de l'explanació	
SUD, SNU: 8m des de l'arista exterior de l'explanació	
LÍNEA LÍMIT D'EDIFICACIÓ	
SU: 6m des de l'arista exterior de la plataforma	
SUD: 20m des de l'arista exterior de la plataforma	
SNU: 50m des de l'arista exterior de la plataforma	
ZONA DE PROTECCIÓ	
SU: 25m des de l'arista exterior de l'explanació	
SUD: 50m des de l'arista exterior de l'explanació	
SNU: 70m des de l'arista exterior de l'explanació	
CARRETERES	
ZONA DE DOMINI PÚBLIC	
3m des de l'arista exterior de l'explanació	
LÍNEA LÍMIT D'EDIFICACIÓ	
25m des de la línia blanca (marge dret PK 30+220 i 31+040)	
50m des de la línia blanca (resta)	

LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT	
LÍMIT SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	
LÍMIT ÀREA ESPECIALITZADA	
LÍMIT SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (ÀREA ESP.)	
LÍMIT SÒL URBANITZABLE	
LÍMIT MUNICIPAL	

Mobilitat	
variant carretera	
xarxa de vehicles	
xarxa de vehicles, proposta	
xarxa bicicletes, proposta	
xarxa vianants	
línia ferrocarril	
estació ferrocarril	
línia autobus	
estació autobus	

SUD-1	
sostre equipaments	692 m2 st
superfície espais lliures	1.067 m2 sòl
sostre residencial	4.267 m2 st
llocs de treball	21 hab
total	103

SUD-2	
sostre equipaments	2.200 m2 st
superfície espais lliures	5.403 m2 sòl
sostre residencial	21.614 m2 st
llocs de treball	108 hab
total	596

SUD-3	
sostre equipaments	785 m2 st
superfície espais lliures	2.053 m2 sòl
sostre residencial	2.145 m2 st
llocs de treball	33 hab
total	103

SUD-5	
sostre equipaments	343 m2 st
superfície espais lliures	536 m2 sòl
sostre residencial	2.145 m2 st
llocs de treball	7 hab
total	65

SUD-Ind 1a	
sostre equipaments	1.434 m2 st
superfície espais lliures	3.769 m2 sòl
sostre industrial	21.870 m2 st
llocs de treball	30 llocs
total	271

SUD-Ind 1b	
sostre equipaments	2.542 m2 st
superfície espais lliures	6.354 m2 sòl
sostre industrial	23.500 m2 st
llocs de treball	30 llocs
total	104

SUD-Ind 2	
sostre equipaments	585 m2 st
superfície espais lliures	1.462 m2 sòl
sostre industrial	5.846 m2 st
llocs de treball	79 hab
total	58

PAU-2	
sostre equipaments	2.705 m2 st
superfície espais lliures	741 m2 sòl
sostre industrial*	0 m2 st
llocs de treball	0 hab
total	34

PAU-3	
sostre equipaments	0 m2 st
superfície espais lliures	0 m2 sòl
sostre residencial	3.258 m2 st
llocs de treball	17 hab
total	65

PAU-4	
sostre equipaments	0 m2 st
superfície espais lliures	183 m2 sòl
sostre residencial	385 m2 st
llocs de treball	2 hab
total	10

PE	
sostre equipaments	0 m2 st
superfície espais lliures	0 m2 sòl
sostre residencial	800 m2 st
llocs de treball	8 hab
total	16

Avaluació de la Mobilitat Generada
P.O.U.M. Vilaverd
 Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
 Vilaverd, Conca de Barberà. Exp 1900.2009.

04
 ESCALA: 1:2000

MOBILITAT : VEHICLES
 text refòs desembre 2013

ARQUITECTE: FRANCESC ALBIN I COLET
 ALBIN ARQUITECTES, S.L.P.