



| SUC Sòl urbà consolidat.                                      |                                 |                |
|---|---------------------------------|----------------|
| <b>Nucli</b>  |                                 |                |
| Sistemes  | 11.451 m <sup>2</sup>           |                |
| E equipaments   | 21.534 m <sup>2</sup>           |                |
| V espais lliures públics                                      | 1.108 m <sup>2</sup>            |                |
| T serveis tècnics   | 28.043 m <sup>2</sup>           |                |
| X sistema viari   | 10.720 m <sup>2</sup>           |                |
| F sistema ferroviari  |                                 |                |
| <b>Zones</b>  |                                 |                |
| 1b nucli antic  | 34.813 m <sup>2</sup>           |                |
| 5a cases agrupades  | 2.893 m <sup>2</sup>            |                |
| 5b cases agrupades  | 3.331 m <sup>2</sup>            |                |
| 6a cases aïllades   | 11.819 m <sup>2</sup>           |                |
| 7g indústria  | 307 m <sup>2</sup>              |                |
| <b>total nucli</b>  | <b>125.819 m<sup>2</sup></b>    |                |
| <b>Serveis tècnics</b>  |                                 |                |
| T serveis tècnics   | 11.013 m <sup>2</sup>           |                |
| <b>total serveis tècnics</b>                                  | <b>11.013 m<sup>2</sup></b>     |                |
| <b>Altres activitats</b>                                      |                                 |                |
| 7f indústria  | 904 m <sup>2</sup>              |                |
| 7j indústria  | 2.330 m <sup>2</sup>            |                |
| <b>total altres activitats</b>                                | <b>3.234 m<sup>2</sup></b>      |                |
| <b>Àrea especialitzada</b>                                    |                                 |                |
| 7c indústria  | 16.992 m <sup>2</sup>           |                |
| <b>total Àrea especialitzada</b>                              | <b>16.992 m<sup>2</sup></b>     |                |
| <b>TOTAL SU consolidat</b>                                    | <b>157.058 m<sup>2</sup></b>    |                |
| <b>SUnC Sòl urbà no consolidat</b>                            |                                 |                |
| <b>PAU-3 (UA-3)</b>   |                                 |                |
| V espais lliures públics                                      | 65 m <sup>2</sup>               | 2,22%          |
| 5c cases agrupades  | 1.831 m <sup>2</sup>            | 62,41%         |
| X sistema viari   | 1.038 m <sup>2</sup>            | 35,38%         |
| <b>total PAU-3</b>  | <b>2.934 m<sup>2</sup></b>      | <b>100,00%</b> |
| <b>PAU-4 (UA-4)</b>   |                                 |                |
| V espais lliures públics                                      | 183 m <sup>2</sup>              | 24,37%         |
| 6a cases aïllades   | 481 m <sup>2</sup>              | 64,05%         |
| X sistema viari   | 87 m <sup>2</sup>               | 11,58%         |
| <b>total total PAU-4</b>                                      | <b>751 m<sup>2</sup></b>        | <b>100,00%</b> |
| <b>PE*</b>  |                                 |                |
| 5d cases agrupades  | 906 m <sup>2</sup>              | 46,21%         |
| X sistema viari   | 1.055 m <sup>2</sup>            | 53,79%         |
| <b>total PE*</b>  | <b>1.961 m<sup>2</sup></b>      | <b>100,00%</b> |
| <b>PAU-2 (UA-2 Industrial Gomà Camps)</b>                     |                                 |                |
| 7c indústria  | 19.909 m <sup>2</sup>           | 80,47%         |
| V espais lliures públics                                      | 741 m <sup>2</sup>              | 2,99%          |
| E equipaments   | 2.705 m <sup>2</sup>            | 10,93%         |
| S protecció de sistemes                                       | 423 m <sup>2</sup>              | 1,71%          |
| X sistema viari   | 964 m <sup>2</sup>              | 3,90%          |
| <b>total PAU-2</b>  | <b>24.742 m<sup>2</sup></b>     | <b>100,00%</b> |
| <b>TOTAL SUnC</b>   | <b>30.388 m<sup>2</sup></b>     |                |
| <b>SUD Sòl urbanitzable delimitat</b>                         |                                 |                |
| SUD-1   | 10.668 m <sup>2</sup>           |                |
| SUD-2   | 54.034 m <sup>2</sup>           |                |
| SUD-3*  | 12.230 m <sup>2</sup>           |                |
| SUD-5   | 5.362 m <sup>2</sup>            |                |
| <b>total residencial</b>                                      | <b>82.294 m<sup>2</sup></b>     |                |
| SUD ind-1a*   | 35.778 m <sup>2</sup>           |                |
| SUD ind-1b  | 63.540 m <sup>2</sup>           |                |
| SUD ind-2   | 14.615 m <sup>2</sup>           |                |
| <b>total industrial</b>                                       | <b>113.931 m<sup>2</sup></b>    |                |
| <b>TOTAL SUD</b>  | <b>196.225 m<sup>2</sup></b>    |                |
| <b>Espais prefabricats. Equipaments</b>                       |                                 |                |
| <b>SUD ind-1a (PP Industrial Gomà Camps)</b>                  |                                 |                |
| <b>Planjament aprovat:</b>                                    |                                 |                |
| V espais lliures públics                                      | 3.769 m <sup>2</sup>            | 10,53%         |
| E equipaments   | 1.792 m <sup>2</sup>            | 5,01%          |
| X sistema viari   | 1.453 m <sup>2</sup>            | 4,26%          |
| 7d indústria  | 28.782 m <sup>2</sup>           | 80,40%         |
| <b>total SUD ind-1a</b>                                       | <b>35.778 m<sup>2</sup></b>     | <b>100,00%</b> |
| <b>Sistema vinculat, serveis tècnics</b> 1.219 m <sup>2</sup> |                                 |                |
| <b>Sistema vinculat, viari</b> 8.369 m <sup>2</sup>           |                                 |                |
| <b>SUD-3 (PP-3)</b>   |                                 |                |
| <b>Planjament aprovat:</b>                                    |                                 |                |
| V espais lliures públics                                      | 2.053 m <sup>2</sup>            | 16,79%         |
| E equipaments   | 981 m <sup>2</sup>              | 8,02%          |
| T serveis tècnics   | 113 m <sup>2</sup>              | 0,92%          |
| X sistema viari   | 2.696 m <sup>2</sup>            | 22,04%         |
| 5e cases agrupades  | 5.655 m <sup>2</sup>            | 46,24%         |
| 5f cases agrupades  | 732 m <sup>2</sup>              | 5,99%          |
| <b>total SUD ind-1a</b>                                       | <b>35.778 m<sup>2</sup></b>     | <b>100,00%</b> |
| <b>SNU Sòl no urbanitzable</b>                                |                                 |                |
| SPP   | 439.172 m <sup>2</sup>          |                |
| SPE   | 7.474.892 m <sup>2</sup>        |                |
| SPE-PEIN  | 3.449.906 m <sup>2</sup>        |                |
| SPE-PNP   | 21.273 m <sup>2</sup>           |                |
| SPE-SH  | 334.255 m <sup>2</sup>          |                |
| F, PF   | 58.813 m <sup>2</sup>           |                |
| X, PX   | 135.090 m <sup>2</sup>          |                |
| T   | 587 m <sup>2</sup>              |                |
| <b>TOTAL SNU</b>  | <b>11.913.983 m<sup>2</sup></b> |                |
| <b>TOTAL MUNICIPAL</b>  | <b>12.297.654 m<sup>2</sup></b> |                |

- PAS SOTERRAT DE VIAL**
- EDIFICABLE EN PB**
- LLURE D'EDIFICACIÓ**
- Línies modelització riu Francolí (ACA)**
- ZONA FLUÏDAL (ZF)**
- SISTEMA HIDRÍC (SH) Q100**
- ZONA INUNDABLE (ZI) Q500**
- FERROCARRIL**
- ZONA DE DOMINI PÚBLIC**
- SU:** 5m des de l'arista exterior de l'explànació
- SUD, SNU:** 8m des de l'arista exterior de l'explànació
- LÍNEA LÍMIT D'EDIFICACIÓ**
- SU:** 20m des de l'arista exterior de la plataforma
- SUD, SNU:** 50m des de l'arista exterior de la plataforma
- ZONA DE PROTECCIÓ**
- SU:** 8m des de l'arista exterior de l'explànació
- SUD, SNU:** 70m des de l'arista exterior de l'explànació
- CARRETERES**
- ZONA DE DOMINI PÚBLIC**
- LÍNEA LÍMIT D'EDIFICACIÓ**
- SU:** 5m des de l'arista exterior de l'explànació
- SUD, SNU:** 25m des de la línia blanca (marge del PK 30+220 i 31+040)
- 50m des de la línia blanca (resta)**
- LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT**
- LÍMIT SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT**
- LÍMIT ÀREA ESPECIALITZADA**
- LÍMIT SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (ÀREA ESP.)**
- LÍMIT SÒL URBANITZABLE**
- LÍMIT MUNICIPAL**

**PATRIMONI ARQUITECTÒNIC**

|                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| 1 Casa Antic                      | BCIL |
| 2 Església de Sant Martí          | BCIL |
| 3 Casa Antic aler                 | BCIL |
| 4 Casa Rogayes o dels Odena       | BCIL |
| 5 Casa entremigues                | BCIL |
| 6 Sallers                         | BCIL |
| 7 Estació de ferrocarril          | BCIL |
| 8 Ermita Mare de Déu de Montgal   | BCIL |
| 9 Casa de la Plaça de la Vila 9   | BPU  |
| 10 Casa de la Plaça de la Vila 16 | BPU  |
| 11 Molí de la Vila                | BPU  |
| 12 Molí del Jancó                 | BPU  |
| 13 Molí de paper de la Font gran  | BPU  |
| 14 Masies                         | BPU  |
| 15 Casa                           | BPU  |
| 16 Hostal                         | BPU  |
| 17 Pous de Frestet                | BPU  |

**PATRIMONI ARQUEOLÒGIC**

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| 1 Cova dels Capos               | BPU |
| 2 Cova del Catalunya            | BPU |
| 3 Cova del Oric                 | BPU |
| 4 Cova de Ram                   | BPU |
| 5 Cova de Mola                  | BPU |
| 6 Cova del Roston               | BPU |
| 7 Entol de la Vila              | BPU |
| 8 Vilaverd                      | BPU |
| 9 Rocars calçades               | BPU |
| 10 Les soleres                  | BPU |
| 11 Bassins del riu Torment      | BPU |
| 12 Les pedrines                 | BPU |
| 13 Restes de la carretera vella | BPU |
| 14 La Serra                     | BPU |
| 15 Les soleres II               | BPU |

**P.O.U.M. Vilaverd**  
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal  
Vilaverd, Conca de Barberà. Exp 1900.2009.

**O-02**  
ESCALA: 1:2000

**PLÀNOL D'ORDENACIÓ QUALIFICADA**  
**SÒL URBÀ I URBANITZABLE**  
Text Refós d'ofici segons acord CTUT 18-11-2013

ARQUITECTE: FRANCESC ALBIN I COLLET  
ALBIN ARQUITECTES S.L.P.