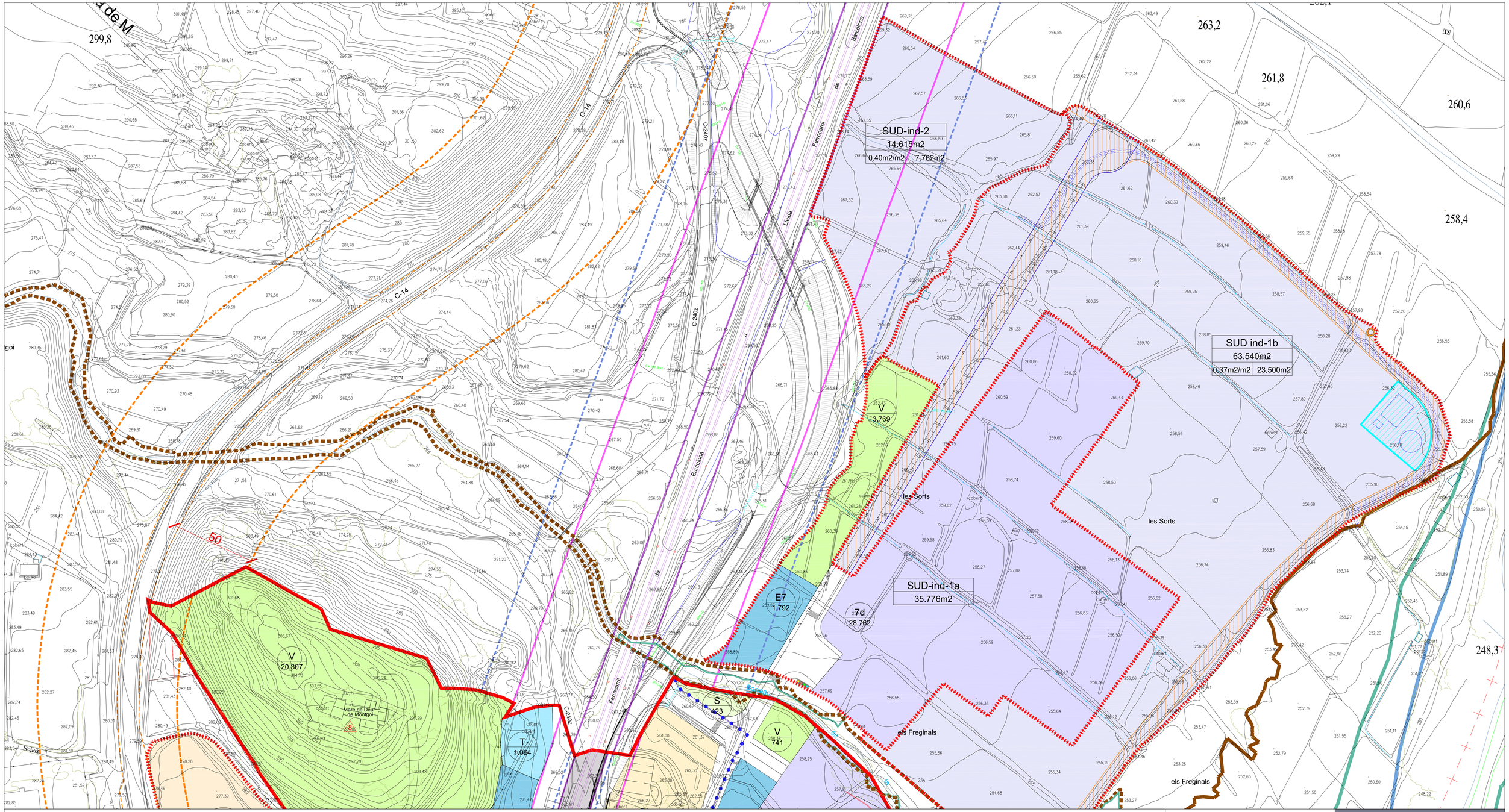

Sòl urbà consolidat.

SUC	Nucli	
	E equipaments	11.451 m2
	V espais lliures públics	21.534 m2
	T serveis tècnics	1.108 m2
	X sistema viari	28.043 m2
	F sistema ferroviari	10.720 m2
	1b nucli antic	34.813 m2
	5a cases agrupades	2.893 m2
	5b cases agrupades	3.331 m2
	6a cases aïllades	11.619 m2
	7g indústria	307 m2
	total nucli	125.819 m2
SUC	Serveis tècnics	
	T serveis tècnics	11.013 m2
	total serveis tècnics	11.013 m2
SUC	Altres activitats	
	7f indústria	3.234 m2
	total altres activitats	3.234 m2
SUC	Àrea especialitzada	
	7c indústria	16.992 m2
	total Àrea especialitzada	16.992 m2
	TOTAL SU consolidat	157.058 m2

Sòl urbà no consolidat

	PAU-3 (UA-3)	
	V espais lliures públics	65 m2
	5c cases agrupades	1.831 m2
	X sistema viari	1.038 m2
	total PAU-3	2.934 m2
	PAU-4 (UA-4)	
	V espais lliures públics	183 m2
	6a cases aïllades	481 m2
	X sistema viari	87 m2
	total total PAU-4	751 m2
	PE*	
	5d cases agrupades	906 m2
	X sistema viari	1.055 m2
	total PE*	1.961 m2
	PAU-2 (UA-2 industrial Gomà Camps)	
	7c indústria	19.909 m2
	V espais lliures públics	741 m2
	E equipaments	2.705 m2
	S protecció de sistemes	423 m2
	X sistema viari	964 m2
	total PAU-2	24.742 m2

Sòl urbanitzable delimitat

SUD-1	10.668 m2
SUD-2	54.034 m2
SUD-3*	12.230 m2
SUD-5	5.362 m2
total residencial	82.294 m2
SUD ind-1a*	35.776 m2
SUD ind-1b	63.540 m2
SUD ind-2	14.615 m2
total industrial	113.931 m2
TOTAL SUD	196.225 m2

Sòl urbanitzable delimitat amb Planejament aprovat:

SUD ind-1a (PP industrial Gomà Camps)

V espais lliures públics	3.769 m2
E equipaments	1.792 m2
X sistema viari	1.453 m2
7d indústria	28.762 m2
total SUD ind-1a	35.776 m2
Sistema vinculat. serveis tècnics	1.219 m2
Sistema vinculat. viari	8.369 m2

SUD -3 (PP-3)

V espais lliures públics	2.053 m2
E equipaments	981 m2
T serveis tècnics	113 m2
X sistema viari	2.696 m2
5e cases agrupades	5.655 m2
5f cases agrupades	732 m2
total SUD ind-1a	12.230 m2

Sòl Urbà Consolidat

Nucli	125.833 m2
Serveis tècnics	11.013 m2
Altres activitats	3.234 m2
Àrea especialitzada	16.992 m2
total SU consolidat	157.058 m2

Sòl Urbà no Consolidat

PAU-3 (UA-3)	2.934 m2
PAU-4 (UA-4)	751 m2
PE	1.961 m2
PAU-2 (UA-2)	24.742 m2
total SU no consolidat	30.388 m2
total SU Consolidat	157.058 m2
total SU no Consolidat	30.388 m2
TOTAL SÒL URBÀ	187.446 m2
TOTAL SUD	196.225 m2
TOTAL SNU	11.913.983 m2
TOTAL MUNICIPI	12.297.654 m2

PAS SOTERRAT DE VIAL
EDIFICABLE EN PB
LLUURE D'EDIFICACIÓ
Espais prefixats. Equipaments SUD-2

Línies modelització riu Francolí (ACA)
ZONA FLUVIAL (ZF)
SISTEMA HIDRIC (SH) Q100
ZONA INUNDABLE (ZI) Q500

LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT
LÍMIT SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
LÍMIT ÀREA ESPECIALITZADA
LÍMIT SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (ÀREA ESP.)
LÍMIT SÒL URBANITZABLE
LÍMIT MUNICIPAL

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
Element de patrimoni arquitectònic
Jaciment arqueològic

CARRETERES
ZONA DE DOMINI PÚBLIC
3m des de l'aresta exterior de l'explanació
LÍNIA LÍMIT D'EDIFICACIÓ
25m des de la línea blanca (marge dret PK 30+220 i 31+040)
50m des de la línea blanca (resta)

FERROCARRIL
ZONA DE DOMINI PÚBLIC
SU: 5m des de l'aresta exterior de l'explanació
SUD, SNU: 8m des de l'aresta exterior de l'explanació
LÍNEA LÍMIT D'EDIFICACIÓ
SU: 20m des de l'aresta exterior de la plataforma
SUD, SNU: 50m des de l'aresta exterior de la plataforma
ZONA DE PROTECCIÓ
SU: 8m des de l'aresta exterior de l'explanació
SUD, SNU: 70m des de l'aresta exterior de l'explanació

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

1	Casc Antic	BCIL
2	Església de Sant Martí	BCIL
3	Casa amb aler	BCIL
4	Casa Reganyés o dels Òdena	BCIL
5	Casa entremitgeres	BCIL
6	Safarejos	BCIL
7	Estació de ferrocarril	BCIL
8	Ermita Mare de Déu de Montgrí	BCIL
9	Casa de la Plaça de la Vila, 9	BPU
10	Casa de la Plaça de la Vila, 16	BPU
11	Molí de la Vila	BPU
12	Molí del Janol	BPU
13	Molí de paper de la Font gran	BPU
14	Masies	BPU
15	Casa	BPU
16	Hostal	BPU
17	Pous de l'estret	BPU

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

1	Cova dels Caps	BPU
2	Cova del Cartanyà	BPU
3	Cova del Drac	BPU
4	Cova de l'Ibern	BPU
5	Cova de Mata	BPU
6	Cova del Rodon	BPU
7	Estret de la Voll	BPU
8	Vilaverd	BPU
9	Roques calgudes	BPU
10	Les solades	BPU
11	Barranc del mas Torrent	BCIL
12	Les pedreres	BPU
13	Poblat de la carretera vella	BPU
14	La Serra	BPU
15	Les solades II	BPU

O-03.1

ESCALA: 1:1000

PLÀNOL D'ORDENACIÓ QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Text Refós d'ofici segons acord CTUT 18-11-2013

ARQUITECTE: FRANCESC ALBIN I COLLET, ALBIN ARQUITECTES S.L.P.

P.O.U.M. Vilaverd

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Vilaverd, Conca de Barberà. Exp 1900.2009.